

فرصتی منحصر به فرد

سرمایه‌گذاری هوشمند در املاک و دستیابی به شهروندی آلمان از طریق ثبت شرکت

با سرمایه‌گذاری هوشمند در املاک و دستیابی به شهروندی آلمان از طریق ثبت شرکت
همراه با ما به سوی آینده‌ای مطمئن و پربار قدم بردارید.

درباره گروه بین المللی ما

گروه ما با دفاتر فعال در هامبورگ و باد دوبن به عنوان یکی از مراجع معتبر حوزه مهاجرت و سرمایه‌گذاری در آلمان شناخته می‌شود. ما با هدف تسهیل فرآیند مهاجرت سرمایه‌گذاران خارجی، فرصت اخذ اقامت آلمان از طریق سرمایه‌گذاری در املاک و ثبت شرکت را فراهم کرده‌ایم. این طرح، نه تنها دریچه‌ای به سوی یک زندگی جدید در آلمان می‌گشاید، بلکه بستری برای بهره‌مندی از فرصت‌های گسترده اقتصادی این کشور فراهم می‌آورد

حوزه‌های تخصصی ما

فراهم کردن نیروی متخصص:
استخدام بین‌المللی ساختاریافته، ادغام قانونی و مطمئن،
همراهی در امور اداری

راه‌حل‌های سرمایه‌گذاری:
تأسیس شرکت، مشارکت‌ها، توسعه پروژه و املاک،
راه‌حل‌های اقامتی همراه برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی

اجرای عملیاتی:
خدمات تسهیلاتی، ساخت فلزات، پروژه‌های فنی،
راه‌حل‌های IT و دیجیتال

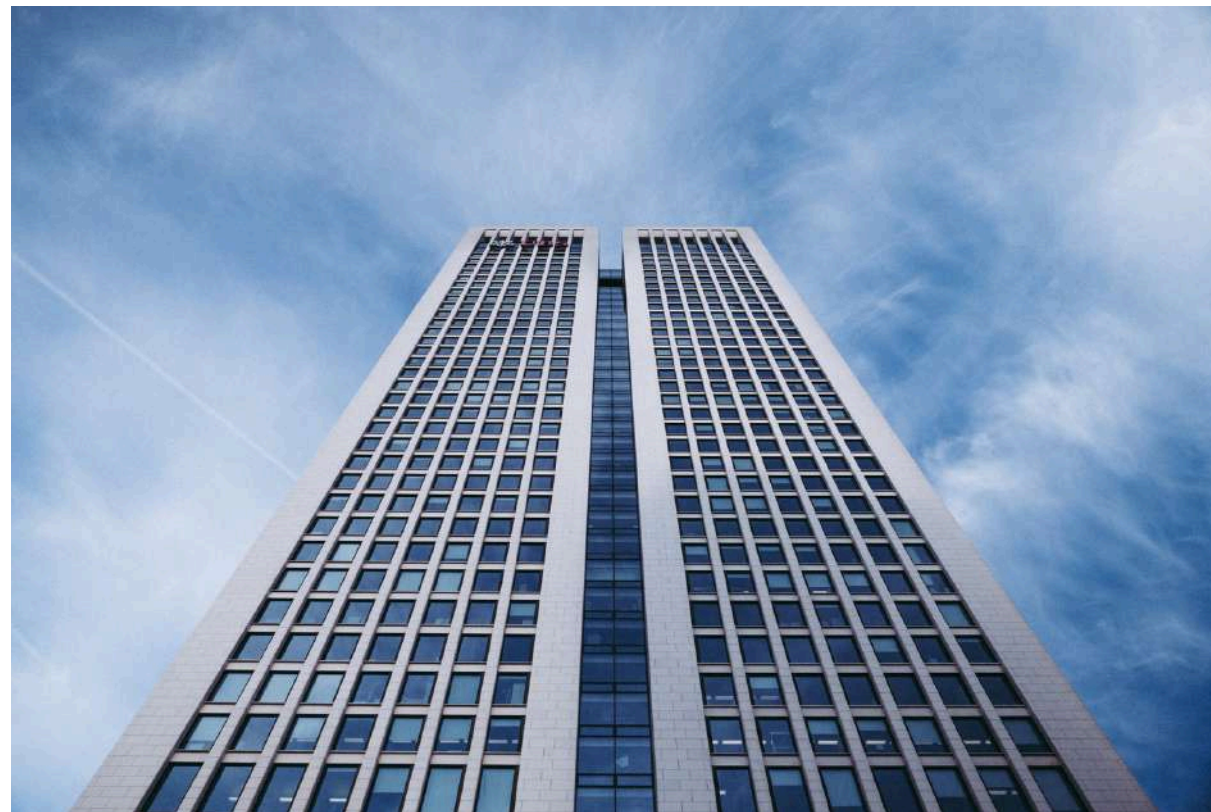
تجارت جهانی:
پشتیبانی در همکاری‌های بین‌المللی، ورود به بازار،
توسعه اقتصادی و شراکت‌های استراتژیک



ماموریت ما

ما در تلاشیم با ادغام تخصص‌های گوناگون و ایجاد هم‌افزایی میان صنایع مختلف، بستری برای رشد پایدار، موفقیت حداکثری و ارزش‌آفرینی ایجاد کنیم. با بیش از ۱۰۰ سال تجربه بین‌المللی، پل ارتباطی میان فرهنگ‌ها، صنایع و بازارهای جهانی هستیم.

چشم‌انداز ما



ایجاد بستری مطمئن، کارآمد و پیشرفته برای سرمایه‌گذاران خارجی به منظور بهره‌برداری بهینه از فرصت‌های اقتصادی آلمان و ظرفیت‌سازی در این بازار. ما به دنبال گسترش روابط تجاری و فرهنگی میان آلمان و سایر کشورها هستیم و هدفمان انتقال تجربیات ارزشمند و راهنمایی دقیق به سرمایه‌گذاران خارجی برای موفقیت در این مسیر است.

همراهی در تمام مسیر

ما از اولین گام‌های سرمایه‌گذاری تا اخذ اقامت دائم، دریافت تابعیت و نهایتاً پاسپورت آلمانی، در تمام مراحل در کنار شما خواهیم بود.



خدمات جامع و تخصصی مستحکم بر پایه چهار نسل تجربه و پیشگامی در تجارت بین المللی

با تکیه بر شبکه‌ای از شرکای معتبر و با تجربه، ما خدماتی جامع، حرفه‌ای و سفارشی ارائه می‌دهیم. تیم حقوقی ما با بیش از ۴۵ سال تجربه تخصصی در امور مهاجرت، همراهی مطمئن در تمامی مراحل اقامت شما خواهد بود. در کنار آن، شرکت ساختمانی همکار ما با بیش از ۱۵۰ سال سابقه در صنعت ساخت و ساز، نماد تعهد، کیفیت و اعتبار ماست. این مجموعه توسط نماینده نسل چهارم از خانواده‌ای اداره می‌شود که سابقه‌ای درخشان در تجارت بین‌المللی دارند، میراثی که امروز در جهت ارائه بهترین خدمات به مشتریان ادامه یافته است.

دلایل سرمایه‌گذاری در آلمان

اقتصاد مستحکم و پایدار

آلمان به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا، با زیرساخت‌های پیشرفته و بازار متنوع، فرصت‌های سرمایه‌گذاری بی‌نظیری را برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم می‌آورد. رشد مداوم و ثبات اقتصادی این کشور، محیطی امن و سودآور برای توسعه کسب‌وکارهای مختلف ایجاد کرده است.

حمایت دولتی

دولت آلمان با ارائه مشوق‌ها و سیاست‌های حمایتی، به ویژه برای سرمایه‌گذاران خارجی، شرایط مناسبی برای آغاز و گسترش کسب‌وکارها فراهم کرده است. این حمایت‌ها شامل تسهیلات مالی، معافیت‌های مالیاتی و کمک‌های دولتی است که به سرمایه‌گذاران کمک می‌کند تا بدون دغدغه‌های اقتصادی، پروژه‌های خود را پیش ببرند.

محیط تجاری سالم

سیستم حقوقی کارآمد، قوانین شفاف و منطقی و محیط تجاری رقابتی، تمامی شرایط لازم برای ارتقاء و حفاظت از سرمایه‌گذاری‌ها را مهیا می‌کند. آلمان با ارائه یک ساختار قانونی و مالی شفاف، فضایی مناسب و امن برای سرمایه‌گذاران به وجود آورده است.

کیفیت زندگی بالا

آلمان علاوه بر فراهم آوردن فرصت‌های شغلی و اقتصادی، با کیفیت زندگی بی‌نظیر خود به عنوان مقصدی ایده‌آل برای زندگی و کار شناخته می‌شود. این کشور با ارائه بهترین خدمات پزشکی، آموزشی و رفاهی عالی، شرایط ایده‌آلی برای زندگی خانواده‌ها و حرفه‌ای‌ها به ارمغان می‌آورد.



طرح سرمایه‌گذاری ما

سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و اخذ اقامت

در حالی که آلمان به عنوان مقصدی محبوب برای سرمایه‌گذاران شناخته می‌شود، تنها خرید ملک یا سرمایه‌گذاری در املاک نمی‌تواند برای اخذ اقامت آلمان کافی باشد. این پروسه نیاز به راه‌حل‌های تکمیلی و استراتژیک دارد. برای این چالش، ما راه‌حلی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاران خارجی پیدا کرده‌ایم که علاوه بر امکان خرید ملک، از طریق ثبت شرکت و مشارکت در پروژه‌های ساخت و ساز، به شما این امکان را می‌دهد که هم به املاک خود دست یابید و هم اقامت آلمان را اخذ کنید





راه حل ما

ثبت شرکت و مشارکت در ساخت و ساز

ما به شما این امکان را می‌دهیم که با ثبت شرکت و مشارکت در پروژه‌های ساخت و ساز، همزمان با سرمایه‌گذاری در املاک و پروژه‌های تجاری، به اقامت آلمان دست یابید. این روند به شما اجازه می‌دهد تا علاوه بر بهره‌برداری از فرصت‌های اقتصادی آلمان، کسب‌وکار خود را راه‌اندازی کرده و به‌طور قانونی در این کشور اقامت کنید

- تاسیس و مدیریت کسب‌وکار در بخش‌های کلیدی و رو به رشد آلمان
- مشاوره حرفه‌ای و دقیق در تمامی مراحل قانونی و اداری ثبت شرکت
- مشارکت در پروژه‌های ساخت و ساز، که علاوه بر فراهم آوردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری، به شما امکان اخذ اقامت آلمان را نیز می‌دهد



در شرکت ما و مجموعه‌های وابسته، ما تنها به سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت‌وساز و املاک محدود نمی‌شویم، بلکه در زمینه‌های متنوعی از جمله صادرات و واردات کالا، پروژه‌های بازسازی و نوسازی، خدمات فنی و مهندسی و تجارت بین‌المللی نیز فعال هستیم. این گستردگی فعالیت به ما امکان می‌دهد تا فرصت‌های متنوع و پایداری برای سرمایه‌گذاری فراهم کنیم که متناسب با اهداف و بودجه شما باشد

تضمین بازدهی مالی :

پروژه‌های ما با پشتوانه تجربه، مطالعات دقیق بازار و ارزیابی‌های مالی، سودآوری قابل‌اطمینانی دارند. در بسیاری از پروژه‌ها، ما بازدهی مشخص و تضمین‌شده‌ای را برای سرمایه‌گذاران در نظر گرفته‌ایم

فرصت شراکت در پروژه‌های ساخت‌وساز :

ما امکان شراکت مستقیم در پروژه‌های در حال اجرای ساختمانی را برای شما فراهم می‌کنیم؛ از خرید زمین و اخذ مجوزها تا فروش واحدهای تکمیل‌شده. در این مسیر، شما تنها یک سرمایه‌گذار نیستید، بلکه شریک واقعی ما در توسعه خواهید بود

مسیر سریع‌تر برای اخذ اقامت :

سرمایه‌گذاری در پروژه‌های منتخب ما می‌تواند مسیر اخذ اقامت آلمان را تسریع کرده و فرآیند دریافت شهروندی را نیز هموارتر کند

ما در مسیر رشد و موفقیت، تنها به دنبال جذب سرمایه نیستیم، بلکه به دنبال خلق روابطی پایدار، امن و سودآور با سرمایه‌گذاران بین‌المللی هستیم. اگر به دنبال یک فرصت واقعی، مطمئن و آینده‌دار در آلمان هستید، ما بهترین شریک شما خواهیم بود



خدمات ما برای شما

مشاوره اولیه

تحلیل دقیق و جامع نیازها و اهداف سرمایه‌گذاری شما
ارائه مشاوره تخصصی برای انتخاب بهترین مسیر سرمایه‌گذاری متناسب با
شرایط فردی و تجاری
شناسایی و معرفی گزینه‌های متنوع سرمایه‌گذاری، با در نظر گرفتن
فرصت‌ها و چالش‌های بازار آلمان

پشتیبانی مدارک

راهنمایی جامع در جمع‌آوری، تنظیم و بررسی دقیق مستندات ضروری برای
مراحل مختلف سرمایه‌گذاری اطمینان از تطابق کامل مستندات با الزامات
قانونی و مقررات آلمان
مشاوره تخصصی در تهیه مدارک مالی، حقوقی و مهاجرتی و رفع هرگونه
ایراد یا ابهام در مستندات

سرمایه‌گذاری هوشمند، اقامت ممتاز

با خدمات سرمایه‌گذاری تخصصی ما در حوزه املاک آلمان، نه تنها آینده‌ای مطمئن و اقامت قانونی را تجربه می‌کنید، بلکه از سودآوری تضمین‌شده در یکی از باثبات‌ترین بازارهای اروپا بهره‌مند خواهید شد.



توسعه طرح تجاری

تحلیل جامع بازار آلمان و شناسایی فرصت‌های کلیدی در صنایع مختلف
تدوین طرح تجاری جامع و دقیق، شامل پیش‌بینی‌های مالی و
استراتژی‌های اجرایی برای جلب نظر مقامات آلمانی
طراحی نقشه راه استراتژیک برای توسعه کسب‌وکار و دستیابی به اهداف
کوتاه‌مدت و بلندمدت در آلمان.

اخذ اقامت

راهنمایی دقیق در تمامی مراحل قانونی و اداری برای اخذ اقامت از طریق
سرمایه‌گذاری
ارائه مشاوره در خصوص شرایط و روندهای جدید مهاجرتی، تسهیل ارتباط
با مقامات مهاجرتی آلمان پشتیبانی حقوقی برای حل مشکلات احتمالی و
تسهیل فرآیند اخذ اقامت و مجوزهای مرتبط

مراحل شهروندی

همراهی کامل در تمامی مراحل تبدیل اقامت به تابعیت و اخذ پاسپورت آلمانی
مشاوره در خصوص الزامات قانونی و شرایط تبدیل اقامت موقت به دائمی
پشتیبانی از شما در امور شهروندی قبل و پس از دریافت اقامت دائم و بررسی
فرصت‌ها و مزایای شهروندی آلمان
راهنمایی در خصوص برنامه‌های حمایتی و فرصت‌های تجاری که به عنوان
شهروند آلمانی می‌توانید از آن‌ها بهره‌مند شوید

ما شما را به یک تجربه منحصر به فرد دعوت می‌کنیم،

تیم متخصص ما، همراه با مدیران ارشد و کارشناسان حوزه‌های مختلف، تجربیات ارزشمند خود را در زمینه سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار جمع‌آوری کرده است. اکنون این دانش و راهنمایی‌ها در دسترس شماست تا بتوانید مسیر بهتری برای تحقق اهداف تجاری خود پیدا کنید.

ما شما را دعوت می‌کنیم تا از این منابع و مشاوره‌های تخصصی بهره‌مند شوید و تصمیمات هوشمندانه‌تری برای رشد کسب‌وکار خود بگیرید.



اطمینان داریم که با استفاده از این تجربه، فرصت‌های جدیدی برای رشد و پیشرفت در اختیار خواهید داشت.

- الزامات دریافت اقامت از طریق سرمایه‌گذاری تجاری
- شرایط ثبت شرکت و انواع ساختارهای حقوقی
- پاسخ به سوالات متداول شما
- تحلیل بازده مالی، سوددهی و توجیه اقتصادی طرح

تماس برای اطلاعات بیشتر

برای دریافت مشاوره تخصصی و اطلاعات بیشتر، از روش‌های زیر با ما در تماس باشید

دفتر هامبورگ

HAMBURG/GERMANY

MES WEST GmbH
Willhoop 1
22453 Hamburg

Tel.: 040 307 317 67
Mobil.: 0155 6610 6667
E-Mail: service@mesgruppe.de

دفتر باد دوبن

Bad Döben/ Germany

MES OST UG
Am Baderteich 8 A
04849 Bad Döben

Tel.: 034243 22 828
Mobil.: 0170 4717 172
E-Mail: M.Pajonk@mesgruppe.de

برای مراجعه حضوری به یکی از دفاتر ما، لطفاً از قبل هماهنگی انجام دهید
همچنین می‌توانید از طریق فرم تماس آنلاین موجود در وبسایت ما، پیام خود را ارسال کنید و در سریع‌ترین زمان ممکن پاسخ دریافت نمایید

صمیمانه سپاسگزاریم،

از اینکه وقت گرانبهای خود را برای مطالعه مطالب ما صرف کرده‌اید.

از اعتماد و همراهی شما بسیار متشکریم و با اشتیاق منتظر فرصتی هستیم تا دانش، تجربیات و راهنمایی‌های تخصصی خود را در زمینه سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار با شما به اشتراک بگذاریم.

این تجربه فرصتی استثنایی برای گام برداشتن به سوی موفقیت‌های بزرگ‌تر و کشف مسیرهای نوین در دنیای سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار خواهد بود. امیدواریم بتوانیم در کنار شما، مسیرهای جدید رشد و پیشرفت را ایجاد کنیم و ارزش واقعی همکاری را به شما ارائه دهیم.